



**SANTANA**  
SALES GROUP  
SOUTH FLORIDA REAL ESTATE



**Katherina Santana, P.A.**  
Director of International Sales  
Broker Associate  
Capital Int'l Realty

[www.santanasalesgroup.com](http://www.santanasalesgroup.com)

¿POR QUÉ  
NO PUEDES  
DEJAR DE  
INVERTIR EN  
EL DORAL?



# 10 PUNTOS MÁS IMPORTANTES DEL DORAL



En los años  
**1950s**

Los empresarios hoteleros Doris & Alfred Kaskel compraron 2,400 acres de pantano por \$49,000.00

En  
**1962**

Doris & Al inauguraron el primer negocio:  
**Doral Hotel & Country Club**

En  
**1980**

Empezó el desarrollo residencial



## HABITANTES

Cuenta con más **de \$55,000 residentes** de los cuales el 55.8% posee un título universitario. Se estima que la población alcance los 80mil habitantes en los próximos 5 años. **Diariamente al Doral se movilizan 150,000 personas para trabajar en la ciudad.**

## UBICACIÓN ESTRATÉGICA



Dentro de las 3 vías principales del condado:

- Turnpike
- Palmetto (826)
- Dolphin Expressway (836)
- A solo 9 millas del Aeropuerto Internacional de Miami y a 14 millas del Puerto de Miami.



Doral cuenta con los 3 componentes esenciales que la hacen una gran ciudad:

- Comercio.
- Residencias.
- Entretenimiento.

## ÁREAS COMUNES



Servicios públicos de primera con 6 parques para sus residentes y áreas para peatones.



## EMPRESAS

La ciudad Doral cuenta con empresas, desde pequeños negocios hasta muchas compañías que forman parte de la lista Fortune 500 Companies y sedes del gobierno:



## COLEGIOS



10 colegios públicos categorizados con el mejor rango para la formación de sus hijos, categoría A.

## RANKING

- #2 de las 25 mejores ciudades de América para vivir según **Forbes Magazine**.
- Mejor ciudad de Florida para empresas por **BusinessWeek**.
- #51 en la lista de 100 lugares para vivir y emprender un negocio en los Estados Unidos por **CNNMoney.com**.
- 3er lugar en la lista de mejores lugares para retirarse en Estados Unidos por **US News & World Report**.



# VIVE LA EXPERIENCIA INVIERTE EN DOWNTOWN DORAL



## MÁS DE 77,000 PIES CUADRADOS

(a futuro un total de 140,000) de venta al por menor en la calle principal Paseo.

- Restaurantes de renombre.
- Supermercado Publix.
- Tiendas, spa y mucho más...



## COLEGIO SEMI-PRIVADO PRIMARIO

con un plan de estudios intensivo con currículo bilingüe en inglés con la opción de español o portugués.



## OASIS URBANO

Downtown Doral está diseñado con espacios verdes abiertos, un parque infantil y un parque público 3 hectáreas: Michelle Oka Doner.



## FÁCIL ACCESO A LAS AUTOPISTAS

Palmetto, Florida Turnpike, y el Dolphin Expressway.

CERCA DEL Aeropuerto Internacional de Miami, las playas, Dolphin Mall, Miami International Mall, Brickell, Coral Gables, Downtown Miami...

Uno de los CAMPOS DE GOLF de más alto rango en el mundo está ubicado al frente de la comunidad: Trump National Doral.

Edificios de oficinas incluyendo LA ALCALDÍA DE LA CIUDAD DE DORAL





5 VENTAJAS DE  
INVERTIR EN  
DOWNTOWN  
DORAL



## 5 VENTAJAS DE INVERTIR EN DOWNTOWN DORAL

Edificio único con acabados de lujo y las unidades se entregan totalmente terminadas.

Oportunidad de alquilar por temporadas.

Planos que se pueden dividir y tener dos propiedades en una.

**MANTENIMIENTO:**  
solo \$0.51 centavos por pie cuadrado. Incluye: seguro de estructura, internet, cable básico, entre otros.

**AMENIDADES:**  
estilo resort con las mejores comodidades: piscina, gimnasio de alta tecnología, sala de eventos, salón de masajes, sauna y mucho más.

Precios desde \$250,000.00



# REDES SOCIALES

Siempre presente donde quiera que estés  
en cualquier lugar del mundo.





USA +1 786 444 7273  
VZLA +58 212 335 4942

# GRACIAS

santanasalesgroup@gmail.com  
info@santanasalesgroup.com

601 Brickell Key Dr. Suite 700  
3470 NW 82 Ave. Suite 100  
Miami, FL

[www.santanasalesgroup.com](http://www.santanasalesgroup.com)